



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อนุมัติให้รื้อถอน ของโรงเรียนร่อนพิบูลย์
โดยวิธีขายทอดตลาด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจาก
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ
คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน
พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการ
ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๑ รายการ โดยมีรายละเอียด
และข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายการที่จะขายทอดตลาด

อาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่อนุญาตให้รื้อถอนของ โรงเรียนร่อนพิบูลย์ อาคารเรียน
แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๕ อายุการใช้งาน ๕๔ ปี จำนวน ๑ หลัง
ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารประกาศการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง
พร้อมรายละเอียดต่าง ๆ ได้ที่เว็บไซต์ <http://www.nst3.go.th> สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษ
นครศรีธรรมราช เขต ๓

๒. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๒.๑ กำหนดดูสถานที่และวัสดุที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนร่อนพิบูลย์ ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑๒
ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่
๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ

๒.๒ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ โดยผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียน
และยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และจะ
ดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม...**เทพนิมิต ๕**..... สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ตำบลท้องลำเจียก อำเภอเชียรใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช

สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๕-๓๖๒๗๐๑-๖ ต่อ ๒๔ ในวันและ
เวลาราชการ

๓. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๓.๒ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชน (ตัวจริง) มาแสดง และยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๓ กรณีเป็นนิติบุคคลให้นำสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจต้องนำเอกสารมายื่นดังนี้

๓.๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๔.๒ กรณีนิติบุคคล

- หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม (นิติบุคคล) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันการเสนอราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินเพื่อสุ้ราคาโดยใช้หลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยและจะคืนให้กับผู้เข้าประมูลราคาที่สิ้นสุดภาระผูกพัน สำหรับผู้ชนะในการประมูลขายทอดตลาด จะไม่คืนเงินให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์ที่ประมูลได้

๔.๒ การขายทอดตลาด ใช้วิธียกมือเสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคาที่เริ่มต้น ตามที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนด ในการเสนอราคาครั้งต่อไป จะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า ครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) แต่ทั้งนี้ผู้เข้าสุ้ราคาสามารถเสนอราคาเพิ่มขึ้นเองได้

๔.๓ การตัดสินใจขาดในการสุ้ราคา เมื่อผู้เข้าสุ้ราคาเสนอราคาสูงสุดแล้วคณะกรรมการ ขานราคาครบ ๓ ครั้ง และเคาะไม้

๔.๔ ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป

๔.๕ ผู้เข้าสู่ราคาที่ไม่ชนะการเสนอราคา สามารถติดต่อขอรับหลักประกันการเสนอราคาคืนได้ หลังเสร็จสิ้นการเสนอราคาโดยทันที ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓

๕. เงื่อนไขการทำสัญญา

๕.๑ ผู้ชนะการเข้าสู่ราคา จะต้องทำสัญญาซื้อขายและชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมด พร้อมชำระเงินหลักประกันสัญญาครื้อถอน เป็นเงินจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคาเสนอได้ ให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วันทำการ หากไม่ชำระให้ครบถ้วน จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะริบหลักประกันการเสนอราคาที่ย่างไว้ และจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดรายเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไป เท่าราคาสูงสุดเดิม

๕.๒ ผู้ซื้อจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมปรับสภาพพื้นที่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๕.๓ ค่าประกันการรื้อถอน จะคืนให้หลังจากที่คณะกรรมการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพหลัง การรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว หากผู้ซื้อดำเนินการรื้อถอนไม่แล้วเสร็จตามกำหนด จะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขาย เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาที่ย่าง นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ส่งมอบพื้นที่ ให้แก่ผู้ขายจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

๕.๔ หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินหลักประกันสัญญาครื้อถอน ตามข้อ ๑ พร้อมบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. ข้อสงวนสิทธิ์

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยกเลิกการขาย ทอดตลาดในครั้งนี หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคาหรือเหตุอื่นใด ที่เห็นว่า ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายธรัตน์ วิทย์บุญประคม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓

รายการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อนุญาตให้รื้อถอน จำนวน ๑ รายการ
แนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ที่	รายการ	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาวางหลักประกัน (บาท)
๑	อาคารเรียน แบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนร่อนพิบูลย์	๑๗๑,๓๐๐.๐๐	๔๒,๘๒๕.๐๐