



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน

ของโรงเรียนบ้านหน้าศาล

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๐๐๔ ขนาด ๘ ห้องเรียน ที่จะทำการรื้อถอนของโรงเรียนบ้านหน้าศาล จำนวน ๑ หลัง

ผู้ที่สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านหน้าศาล หมู่ที่ ๓ ตำบลหน้าสตน อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ โดยกำหนดให้ลงชื่อเข้าสูัราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอาคาร ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียน ไม่ว่ากรณีใด ๆ สำหรับผู้ที่ไม่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียดตามเวลาที่กำหนดข้างต้นและผู้ที่ยื่นคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี้

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

- กรณีบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกกฎหมายให้กับคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒. ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนนั้นและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อสู้ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินเป็นเงินสด จำนวน ๖๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา จะคืนให้กับผู้เข้าสู่ราคาที่ชนะการประมูล สำหรับ ผู้ชนะการสู้ราคา จะไม่คืนเงินให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาฉ้อการประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๓. การตัดสินใจซื้อขาดในการสู้ราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาได้ครั้งละ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.- บาท และให้ใช้วิธีนับ ๑-๒-๓ แล้วเคาะไม้ เมื่อมีเสียงสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสูราคานั้นสิ้นสุดลง

๔. ผู้เข้าเสนอราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาด

๕. ผู้ชนะในการเข้าสู่ราคา จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานีกำหนด และชำระเงินส่วนที่เหลือ พร้อมกับหลักประกันสัญญาในการซื้อถอน จำนวน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศการสู้ราคา หากไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกปรับหลักประกันทันที นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๖. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการซื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับพื้นที่หลังจากการซื้อถอนตลอดจนขนย้ายวัสดุให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๓ จะดำเนินการปรับวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) เงินหลักประกันซื้อถอนจะคืนให้หลังจากวันที่คณะกรรมการได้ตรวจสอบความเรียบร้อยจากงานดังกล่าวแล้ว

๗. กรณีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๓ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลและดำเนินการ ตามข้อ ๕ ต่อไป

๘. กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารยืนยันการมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๓ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่รับพิจารณาให้เข้ารับการประมูลในครั้งนี้ และของเอกสารที่คณะกรรมการ ลงทะเบียนรับซองไว้แล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

ข้อสงวนสิทธิ์

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสมหรือมีการสมยอมกันเสนอราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. กรณีที่ไม่ได้กำหนดในเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายพิพัฒน์ แสนโสมน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓