



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน
ของโรงเรียนวัดป่าระกำ และโรงเรียนวัดอัมพตาสนาราม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุที่จะทำการรื้อถอนของโรงเรียนวัดป่าระกำ และโรงเรียนวัดอัมพตาสนาราม จำนวน ๑๒ รายการ ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งก่อสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ผู้ที่สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาด และยื่นความประสงค์ พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดป่าระกำ หมู่ที่ ๓ ตำบลป่าระกำ อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช และโรงเรียนวัดอัมพตาสนาราม หมู่ที่ ๓ ตำบลป่าระกำ อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โดยกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่วางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอาคาร ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียน ไม่ว่ากรณีใด ๆ สำหรับผู้ที่ไม่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียดตามเวลาที่กำหนดข้างต้นและผู้ที่ไม่เข้าคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี้

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

- กรณีบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและ

หนังสือมอบอำนาจในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกกฎหมายให้กับคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒. ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบเท่านั้นและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อสู้ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินเป็นเงินสด จำนวน ๑๕๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา จะคืนให้กับผู้เข้าสู่ราคาที่ชนะการประมูล สำหรับ ผู้ชนะการประมูล จะไม่คืนเงินให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์ รุนแรงหรือมีเจตนาฮั้วการประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๓. การตัดสินใจขาดในการสู้ราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาได้ครั้งละ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.- บาท และให้ใช้วิธีนับ ๑-๒-๓ แล้วเคาะไม้ เมื่อมีเสียงสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู่ราคานั้นสิ้นสุดลง

๔. ผู้เข้าเสนอราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาด

๕. ผู้ชนะในการเข้าสู่ราคา จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๓ กำหนด และชำระเงินส่วนที่เหลือ พร้อมกับหลักประกันสัญญาในการรื้อถอน จำนวน ๑๕๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศการสู้ราคา หากไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๖. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับพื้นที่หลังจากการรื้อถอนตลอดจนขนย้ายวัสดุให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๓ จะดำเนินการปรับวันละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เงินหลักประกันรื้อถอนจะคืนให้หลังจากวันที่คณะกรรมการได้ตรวจสอบความเรียบร้อยจากงานดังกล่าวแล้ว

๗. กรณีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๓ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลและดำเนินการ ตามข้อ ๕ ต่อไป

๘. กรณีที่ผู้เข้าประมวลยื่นเอกสารยืนยันการมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่รับพิจารณาให้เข้ารับการประมวลในครั้งนี้ และของเอกสารที่คณะกรรมการ ลงทะเบียนรับของไว้แล้วผู้เข้าประมวลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

ข้อสงวนสิทธิ

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสมหรือมีการสมยอมกันเสนอราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. กรณีที่ไม่ได้กำหนดในเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายพิพัฒน์ แสนโสม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

รายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 12 รายการ

แนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่	รายการ	หมายเหตุ
1	อาคารเรียน แบบ ป.1 ข ขนาด 4 ห้องเรียน	โรงเรียนวัดป่าระกำ
2	อาคารเรียน แบบ ป.1 ข ขนาด 4 ห้องเรียน	โรงเรียนวัดป่าระกำ
3	ส้วม แบบ สปช.603/29 ขนาด 4 ที่นั่ง	โรงเรียนวัดป่าระกำ
4	ส้วม แบบกรมสามัญ 401	โรงเรียนวัดป่าระกำ
5	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.33	โรงเรียนวัดป่าระกำ
6	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.30 พิเศษ	โรงเรียนวัดป่าระกำ
7	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.30 พิเศษ	โรงเรียนวัดป่าระกำ
8	อาคารเรียน แบบ ป.1 ข ขนาด 4 ห้องเรียน	โรงเรียนวัดอัมพาสานาราม
9	ส้วม แบบกรมสามัญ 401	โรงเรียนวัดอัมพาสานาราม
10	อาคารอเนกประสงค์ แบบ สปช.204/26	โรงเรียนวัดอัมพาสานาราม
11	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.33	โรงเรียนวัดอัมพาสานาราม
12	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.30 พิเศษ	โรงเรียนวัดอัมพาสานาราม