



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนของโรงเรียนวัดสามัคยาราม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนของโรงเรียนวัดสามัคยาราม จำนวน ๔ รายการ

- อาคารเรียนแบบ ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง
- ส้วมแบบ ๖๐๑/๒๖ ขนาด ๑๐ ที่นั่ง จำนวน ๑ หลัง
- ถังเก็บน้ำฝนแบบ ผ.๓๓ จำนวน ๑ ชุด
- ถังเก็บน้ำฝนแบบ ผ.๓๐ พิเศษ จำนวน ๑ ชุด

โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. ผู้ที่สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่รื้อถอน ณ โรงเรียนวัดสามัคยาราม หมู่ที่ ๗ ตำบลหินตก อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ายื่นประมูลราคาขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ทางเว็บไซต์ [www.nst3.go.th](http://www.nst3.go.th)

๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ โดยรับลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคาร ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ สำหรับผู้ที่ไม่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียด ตามเวลาที่กำหนดข้างต้น และผู้ที่ขาดคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี้

**คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล**

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

- กรณีบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกกฎหมายให้กับคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒. จะต้องมีความสามารถในการซื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ ต้องเป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยที่มีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียดในการประมูลครั้งนี้ และต้องเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการหรือกับหน่วยงานอื่น ๆ โดยต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน พร้อมต้นฉบับหรือสำเนาของผู้สัญญาดังกล่าวมาด้วย

๓. ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

### **เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบเท่านั้นและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อสู้ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินเป็นเงินสด จำนวน ๖๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา จะคืนให้กับผู้เข้าสู่ราคาที่ชนะการประมูล สำหรับ ผู้ชนะการสู้ราคา จะไม่คืนเงินให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาฮั้วการประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๓. การตัดสินใจซื้อขาดในการสู้ราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาได้ครั้งละ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.- บาท และให้ใช้วิธีนับ ๑-๒-๓ แล้วเคาะไม้ เมื่อมีเสียงสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสูราคานั้นสิ้นสุดลง

๔. ผู้เสนอราคา ย่อมพันความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาด

๕. ผู้ชนะในการเข้าสู่ราคา จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนด และชำระเงินส่วนที่เหลือ พร้อมกับหลักประกันสัญญาในการซื้อถอน จำนวน ๓๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่ประกาศการสู้ราคา หากไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกปรับหลักประกันทันที นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๖. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับพื้นที่หลังจากการรื้อถอนตลอดจนขนย้ายวัสดุให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะดำเนินการปรับ วันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) เงินหลักประกันรื้อถอนจะคืนให้หลังจากวันที่คณะกรรมการได้ตรวจสอบความเรียบร้อยจากงานดังกล่าวแล้ว

๗. กรณีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลและดำเนินการ ตามข้อ ๕ ต่อไป

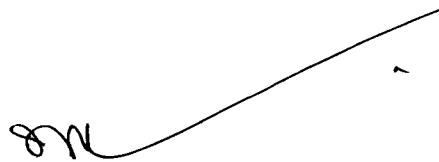
๘. กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารยืนยันการมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่รับพิจารณาให้เข้ารับการประมูลในครั้งนี้ และของเอกสารที่คณะกรรมการ ลงทะเบียนรับซองไว้แล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

### ข้อสงวนสิทธิ์

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. กรณีที่ไม่ได้กำหนดในเงื่อนไขนี้ไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายพิพัฒน์ แสนโลม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓