



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน
ของโรงเรียนวัดป่าระกำ และโรงเรียนวัดอัมพาศาสนาราม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนของโรงเรียนวัดป่าระกำ และโรงเรียนวัดอัมพาศาสนาราม จำนวน ๑๒ รายการ ตามรายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. ผู้ที่สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗ - ๑๐ กันยายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่รื้อถอน ณ โรงเรียนวัดป่าระกำ หมู่ที่ ๓ ตำบลป่าระกำ อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช และโรงเรียนวัดอัมพาศาสนาราม หมู่ที่ ๓ ตำบลป่าระกำ อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ายื่นประมูลราคาขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗ ทางเว็บไซต์ www.nst๓.go.th

๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗ โดยรับลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคาร ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ สำหรับผู้ที่ไม่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียด ตามเวลาที่กำหนดข้างต้น และผู้ที่ขาดคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี้

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล กรณีบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกต้องกฎหมาย ให้กับคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒. จะต้องมียุทธศาสตร์หรือแผนการที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ ต้องเป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยที่มีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียดในการประมูลครั้งนี้ และต้องเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการหรือกับหน่วยงานอื่น ๆ โดยต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน พร้อมต้นฉบับหรือสำเนาของผู้สัญญาดังกล่าวมาด้วย

๓. ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบเท่านั้นและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อผู้ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินเป็นแคชเชียร์เช็ค จำนวน ๑๕๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

การคืนหลักประกันเพื่อเข้าผู้ราคา จะคืนให้กับผู้เข้าผู้ราคาที่สิ้นภาระผูกพัน สำหรับผู้ชนะการผู้ราคา จะไม่คืนหลักประกันแต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๒. ผู้เข้าผู้ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาฮั้วการประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๓. การตัดสินใจซื้อขายในการผู้ราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาได้ครั้งละ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.- บาท และให้ใช้วิธีนับ ๑-๒-๓ แล้วเคาะไม้ เมื่อมีเสียงสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าผู้ราคานั้นสิ้นสุดลง

๔. ผู้เข้าเสนอราคา ย่อมพันความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาด

๕. ผู้ชนะในการเข้าผู้ราคา จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนด และชำระเงินส่วนที่เหลือ พร้อมกับหลักประกันสัญญาในการซื้อหรือถอน จำนวน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่ประกาศการผู้ราคา หากไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๖. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการซื้อหรือถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับพื้นที่หลังจากการซื้อหรือถอนตลอดจนขนย้ายวัสดุให้เรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะดำเนินการปรับ วันละ ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หลักประกันซื้อหรือถอนจะคืนให้หลังจากวันที่คณะกรรมการได้ตรวจสอบความเรียบร้อยจากงานดังกล่าวแล้ว

๗. กรณีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ ๕ ต่อไป

๘. กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารยืนยันการมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่รับพิจารณาให้เข้ารับการประมูลในครั้งนี้ และของเอกสารที่คณะกรรมการ ลงทะเบียนรับของไว้แล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

ข้อสงวนสิทธิ์

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. กรณีที่ไม่ได้กำหนดในเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสนิท นิลบุตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราชเขต ๓

รายการรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 12 รายการ

แนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่	รายการ	หมายเหตุ
1	อาคารเรียน แบบ ป.1 ข ขนาด 4 ห้องเรียน	โรงเรียนวัดป่าระกำ
2	อาคารเรียน แบบ ป.1 ข ขนาด 4 ห้องเรียน	โรงเรียนวัดป่าระกำ
3	ส้วม แบบ สปช.603/29 ขนาด 4 ที่นั่ง	โรงเรียนวัดป่าระกำ
4	ส้วม แบบกรมสามัญ 401	โรงเรียนวัดป่าระกำ
5	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.33	โรงเรียนวัดป่าระกำ
6	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.30 พิเศษ	โรงเรียนวัดป่าระกำ
7	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.30 พิเศษ	โรงเรียนวัดป่าระกำ
8	อาคารเรียน แบบ ป.1 ข ขนาด 4 ห้องเรียน	โรงเรียนวัดอัมพาศนาราม
9	ส้วม แบบกรมสามัญ 401	โรงเรียนวัดอัมพาศนาราม
10	อาคารอเนกประสงค์ แบบ สปช.204/26	โรงเรียนวัดอัมพาศนาราม
11	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.33	โรงเรียนวัดอัมพาศนาราม
12	ถังเก็บน้ำฝน แบบ ฝ.30 พิเศษ	โรงเรียนวัดอัมพาศนาราม