



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาด อาคาร / สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนของโรงเรียนวัดทุ่งหล่อ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร / สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนของโรงเรียนวัดทุ่งหล่อ จำนวน ๓ รายการ

- อาคารเรียนแบบ ป.๑ ก ขนาด ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง
- อาคารเรียนแบบวันครู จำนวน ๑ หลัง
- บ้านพักครูแบบ ๓๐๓/๒๔ จำนวน ๑ หลัง

โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. ผู้ที่สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ - ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่รื้อถอน ณ โรงเรียนวัดทุ่งหล่อ หมู่ที่ ๒ ตำบลควนชุม อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ายื่นประมูลราคาขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ ทางเว็บไซต์ www.nst๓.go.th

๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓ โดยรับลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคาร ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ สำหรับผู้ที่ไม่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียด ตามเวลาที่กำหนดข้างต้น และผู้ที่ขาดคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี้

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล กรณีบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกต้องกฎหมาย ให้กับคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒. จะต้องมียุทธศาสตร์การรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ ต้องเป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยที่มีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียดในการประมูลครั้งนี้ และต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการหรือกับหน่วยงานอื่น ๆ โดยต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน พร้อมต้นฉบับหรือสำเนาของคู่สัญญาดังกล่าวมาด้วย

๓. ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนนั้นและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อสู้ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินเป็นเงินสด จำนวน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา จะคืนให้กับผู้เข้าสู่ราคาที่ชนะการผูกพัน สำหรับผู้ชนะการสู้ราคา จะไม่คืนเงินให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาฮั้วการประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๓. การตัดสินใจขาดในการสู้ราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาได้ครั้งละ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.- บาท และให้ใช้วิธีนับ ๑-๒-๓ แล้วเคาะไม้ เมื่อมีเสียงสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู่ราคานั้นสิ้นสุดลง

๔. ผู้เข้าเสนอราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาด

๕. ผู้ชนะในการเข้าสู่ราคา จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๓ กำหนด และชำระเงินส่วนที่เหลือ พร้อมกับหลักประกันสัญญาในการรื้อถอน จำนวน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่ประกาศการสู้ราคา หากไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๖. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับพื้นที่หลังจากการรื้อถอนตลอดจนขนย้ายวัสดุให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครราชสีมา เขต ๓ จะดำเนินการปรับ วันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) เงินหลักประกันรื้อถอนจะคืนให้หลังจากวันที่คณะกรรมการได้ตรวจสอบความเรียบร้อยจากงานดังกล่าวแล้ว

๗. กรณีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการ ตามข้อ ๕ ต่อไป

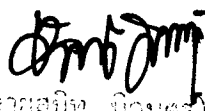
๘. กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารยืนยันการมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่รับพิจารณาให้เข้ารับการประมูลในครั้งนี้ และของเอกสารที่คณะกรรมการ ลงทะเบียนรับซองไว้ แล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

ข้อสงวนสิทธิ์

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยกเลิกการ ขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคา หรือเหตุอื่นใด ที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. กรณีที่ไม่ได้กำหนดในเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายสมิท นิลบุตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราชเขต ๓