



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนที่จะทำการรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ
ของโรงเรียนวัดพิศาลนฤมิตร

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ โดยผู้อำนวยการ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๖๓/๒๕๕๖
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ
จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน ที่จะทำการรื้อถอนของโรงเรียนวัดพิศาลนฤมิตร
จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ก ขนาด ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง
๒. อาคารเรียน แบบ สปช.๑๐๒/๒๖ ขนาด ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง

โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. ผู้ที่สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติ ได้
ที่ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช
เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ - ๑๔ มกราคม ๒๕๖๔ ในวันและเลาราชการ และติดต่อดู
สถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดพิศาลนฤมิตร หมู่ที่ ๑ ตำบลร่อนพิบูลย์
อำเภอร่อนพิบูลย์

จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิการเข้ายื่นประมูลราคาขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๙ มกราคม
๒๕๖๔ ทางเว็บไซต์ www.nst๓.go.th

๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขาย
ทอดตลาดในวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ โดยรับลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐.๐๐ น. ถึงเวลา
๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคาร ๒ สำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับ
ลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใดๆ สำหรับผู้ที่ไม่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียด ตามเวลาที่กำหนด
ข้างต้น และผู้ที่ขาดคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี้

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล กรณีบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกต้องตามกฎหมายให้กับคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒. จะต้อง มีผลงานการรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ ต้องเป็นผลงานที่ดี และเสร็จเรียบร้อยที่มีระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียดในการประมูลครั้งนี้ และต้องเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการหรือกับหน่วยงานอื่นๆ โดยต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน พร้อมต้นฉบับหรือสำเนาของผู้สัญญาดังกล่าวมาด้วย

๓. ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบเท่านั้นและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อผู้ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินเป็นเงินสด จำนวน ๒๕,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา จะคืนให้กับผู้เข้าสู่ราคาที่ยื่นภาระผูกพัน สำหรับผู้ชนะการสู่ราคา จะไม่คืนเงินให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาฮั้วการประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๓. การตัดสินใจซื้อขายในการสู่ราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาได้ครั้งละ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.- บาท และให้ใช้วิธีนับ ๑-๒-๓ แล้วเคาะไม้ เมื่อมีเสียงสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู่ราคานั้นสิ้นสุดลง

๔. ผู้เข้าเสนอราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด

๕. ผู้ชนะในการเข้าสู่ราคา จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนด และชำระเงินส่วนที่เหลือ พร้อมกับหลักประกันสัญญาในการรื้อถอน จำนวน ๔๐,๐๐๐.- บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศการสู่ราคา หากไม่มาทำสัญญาตามที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกปรับหลักประกันทันที นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๖. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับพื้นที่หลังจากการรื้อถอนตลอดจนขนย้ายวัสดุให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะดำเนินการปรับ วันละ ๕๐๐ บาท เงินหลักประกันรื้อถอนจะคืนให้หลังจากวันที่คณะกรรมการได้ตรวจสอบความเรียบร้อยจากงานดังกล่าวแล้ว

๗. กรณีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการ ตามข้อ ๕ ต่อไป

๘. กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารยืนยันการมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่รับพิจารณา ให้เข้ารับการประมูลในครั้งนี้ และของเอกสารที่คณะกรรมการ ลงทะเบียนรับซองไว้แล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

ข้อสงวนสิทธิ์

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยกเลิกการทอดตลาดในครั้งนี้หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๒. กรณีที่ไม่ได้กำหนดในเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔



(นายวิรัตน์ ไกรแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓