**หลักฐานการยื่นคำขอรับค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อ/เปลี่ยนแปลงบ้านเช่า**

1. บันทึกข้อความการขออนุมัติเบิกค่าเช่าบ้าน จำนวน 1 ฉบับ โดยผ่านหัวหน้าสายงานตามลำดับชั้น

2. แบบ 6005 (แบบขออนุมัติเบิกค่าเช่าบ้าน) พร้อมการรับรองสิทธิ จำนวน 1 ชุด

3. รายงานข้อมูลข้าราชการในการขอรับค่าเช่าบ้าน 1 ชุด ต้องระบุว่าย้ายตามคำร้องขอหรือ

ไม่ซึ่งมีผลตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน มาตรา 7

4. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าและสำเนาบัตรประจำตัว /กรณีที่สามี หรือภรรยาอยู่คนละบ้าน

ขอทะเบียนบ้านของสามีหรือภรรยาแนบประกอบด้วย

5. แบบรายงานการตรวจสอบ การขอรับค่าเช่าบ้าน (รายงานคณะกรรมการตรวจบ้าน)

พร้อมแนบคำสั่งคณะกรรมการตรวจบ้าน (สพป.ออกให้)

6. หนังสือรับรองบ้านพักข้าราชการ หรือบ้านพักครู และ หนังสือรับรองกรณีเช่าบ้านต่างสำนักงานอยู่

7. หนังสือรับรองของผู้ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

8. แผนผังแสดงที่ตั้งบ้านเช่า และรูปถ่ายบ้านเช่าด้านหน้า ด้านข้าง และด้านหลัง

9. สำเนาคำสั่งบรรจุครั้งแรก/คำสั่งย้าย/คำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือนปัจจุบัน หรือ สำเนาสมุดประวัติ ก.พ.7 ในกรณีเบิกครั้งแรก

**กรณีเช่าบ้านใหม่/เปลี่ยนแปลงบ้านเช่า (เอกสารเพิ่มเติม)**

1. สัญญาเช่าติดอากรแสตมป์ร้อยละ 10 ส.ต. ต่อเดือน (1,000 ละ 1 บาท/ราคาค่าเช่าทั้งหมด)

ในสัญญาเช่า ควรระบุระยะเวลาเช่าที่แน่นอน **(โดยระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุด รวมระยะเวลาเช่าทั้งหมด)**

ระบุสถานที่เช่าที่ชัดเจน และมีพยาน 2 ท่านลงนามในสัญญาเช่า

2. สำเนาทะเบียนบ้านที่เช่าอยู่อาศัย(ของผู้เช่า)

3. หนังสือรับรองกรรมสิทธิ์ในบ้านเช่า

4. เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าในบ้านที่ให้เช่า หรือ หนังสือรับรองให้เช่าบ้านของผู้ให้เช่าบ้าน

4.1 สำเนาโฉนดที่ดินบ้านหลังที่เช่า กรณีเช่าบ้านบุคคลธรรมดา,ใบอนุญาตก่อสร้างบ้าน/เอกสารเกี่ยวกับภาษีโรงเรือน

4.2 สำเนาบัตรประชาชนของผู้ให้เช่า และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่า

4.3 ใบอนุญาตประกอบกิจการ กรณีบุคคลธรรมดา ดำเนินการอพาร์ทเม้นท์

4.4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล เพื่อดำเนินการให้เช่าที่พัก

4.5 สำเนาบัตรผู้เสียภาษีหรือบัตรประชาชนสำหรับบุคคลธรรมดาหรือ สำเนา ภ.พ. 20 สำหรับนิติบุคคล

4.6 ในกรณีเจ้าของบ้านหรือเจ้าของกิจการไม่สามารถลงชื่อในสัญญาเช่าได้ต้องมีหนังสือมอบอำนาจแนบประกอบด้วย

**กรณีผ่อนชำระเงินกู้/เช่าซื้อ**

1. แนบสำเนาสัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินรับรองสำเนา

2. สำเนาสัญญากู้เงิน หรือ สำเนาจำนองบ้านไว้กับธนาคารพาณิชย์ (ธนาคารรับรองสำเนา)

3. สำเนาสัญญาขายที่ดิน ท.ด.13 หรือ สำเนาสัญญาจำนองที่ดิน ท.ด.15 (ที่ดินรับรองสำเนา)

4. สำเนาโฉนดที่ดินหรือกรรมสิทธิ์ที่ดินหลังที่ซื้อหรือปลูกสร้างบ้าน

5. สำเนาสัญญาจ้างปลูกสร้างและแบบแปลนบ้าน (กรณีจ้างปลูกสร้างบ้าน)

6. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขายหรือผู้รับจ้างและสำเนาบัตรประจำตัวเสียภาษี(ถ้ามี)

7. ใบขออนุญาตปลูกสร้างบ้านและขอเลขที่บ้าน

8. สำเนาทะเบียนบ้านหลังที่ซื้อหรือปลูกสร้าง(ต้องมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

9. รายการประมาณการงบประมาณค่าก่อสร้างบ้าน/ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อวัสดุ(กรณีซื้อวัสดุเอง)

10. ในกรณี ราคาซื้อขายบ้านต่ำกว่าสัญญากู้เงิน ให้ขอหนังสือรับรองการกู้เงิน

อื่นๆ.................................................................................................................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **หมายเหตุ** \*\*\* เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง และความคล่องตัวในการเบิกจ่าย |  |  |  |  |  |  |  |  |
| โปรด !!! จัดเตรียมเอกสารให้ครบถ้วนตามแต่ละกรณีที่ขอเบิก และ หลักฐานที่ถ่ายเอกสาร ต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น | | | | | | | |  |

เว้นแต่กรณีที่ขอย้ายหลังวันที่ 26 มิถุนายน 2541 ให้ใช้คำสั่งย้ายประกอบด้วยทุกครั้ง

**หลักฐานการขอเบิกค่าเช่าบ้านต่อสัญญาเช่าบ้าน (หลังเดิม)**

1. บันทึกข้อความประสงค์ใช้สิทธิกรณีใด
2. บันทึกข้อความขออนุมัติเบิก
3. แบบขอรับเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005)
4. สัญญาเช่าบ้านฉบับจริงหรือสำเนาสัญญาเช่าบ้านพร้อมติดอากร
5. สำเนาทะเบียนบ้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า
6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เช่าและผู้ให้เช่า
7. คำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือนปีปัจจุบัน

**หลักฐานการขอเบิกค่าเช่าบ้านกรณีเพิ่มค่าเช่าบ้าน (กรณีเจ้าของบ้านเพิ่มค่าเช่า)**

1. บันทึกข้อความประสงค์ใช้สิทธิกรณีใด 1 ชุด
2. บันทึกข้อความขออนุมัติเบิก 1 ชุด
3. หนังสือรับรองของผู้ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้าน 1 ชุด
4. สัญญาเช่าบ้านฉบับตัวจริงหรือสำเนาพร้อมติดอากร 1 ชุด
5. สำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประชาชน ผู้เช่า และผู้ให้เช่า 1 ชุด
6. แบบขอรับค่าเช่าบ้าน ( แบบ 6005 ) 1 ชุด
7. คำชี้แจงประกอบการขอเบิกค่าเช่าบ้านเนื่องจากเจ้าของบ้านเพิ่มค่าเช่า 1 ชุด
8. บันทึกเจ้าของบ้าน 1 ชุด
9. รูปถ่ายบ้านเช่าก่อนปรับปรุง และหลังปรับปรุง 1 ชุด
10. คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในการเช่าบ้าน 1 ชุด
11. แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน(ตรวจสอบข้อเท็จจริง) 1 ชุด
12. คำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือนปีปัจจุบัน 1 ชุด
13. สำเนาสมุดประวัติ ( ก.พ. 7 ) 1 ชุด

**หลักฐานการขอเบิกค่าเช่าบ้านกรณีเพิ่มค่าเช่าบ้าน (กรณีเพิ่มตามสิทธิ)**

1. บันทึกข้อความประสงค์ใช้สิทธิกรณีใด
2. บันทึกข้อความขออนุมัติเบิก
3. แบบขอรับเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005)
4. สัญญาเช่าบ้านฉบับจริงหรือสำเนาสัญญาเช่าบ้านพร้อมติดอากร
5. สำเนาสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงิน (กรณีผ่อนชำระ)
6. สำเนาทะเบียนบ้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า
7. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เช่าและผู้ให้เช่า
8. คำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือนปีปัจจุบัน