



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนวัดสุวรรณโฆษิต

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ สปช.๑๐๓/๒๖ ขนาด ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง เพื่อก่อสร้างอาคารใหม่ทดแทน และอาคารเรียนแบบ สปช.๑๐๒/๒๖ ขนาด ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง เนื่องจากชำรุดจนไม่สามารถใช้งานได้ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. ผู้ประสงค์จะซื้ออาคารดังกล่าว ติดต่อสอบถามขอทราบรายละเอียดต่างๆ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓ - ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๕๓๖-๒๗๐๑ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดสุวรรณโฆษิต หมู่ที่ ๑ ตำบลควนพั่ง อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีเสนอราคาด้วยวาจาในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น. โดยกำหนดให้ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลลงทะเบียน พร้อมวางหลักประกันเป็นแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จำนวนเงิน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว จะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยเงินหลักประกันนี้ของผู้ชนะการประมูลจะเป็นการชำระค่าซื้ออาคารดังกล่าว

๓. ในการลงทะเบียนผู้มีสิทธิ์จะเข้าร่วมประมูลจะต้องแนบหลักฐานดังต่อไปนี้

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล แนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

๔. ในการเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดอาคารดังกล่าวนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องใช้วิธียกมือเสนอราคาด้วยวาจา(เคาะไม้) โดยจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคาที่เริ่มต้นตามที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนด ราคาเริ่มต้นการประมูล ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และการเสนอราคาในแต่ละครั้งต่อไปกำหนดเพิ่มขึ้นครั้งละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) แต่ทั้งนี้ผู้เข้าสู่อาคารสามารถเสนอราคาเพิ่มขึ้นเองได้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.-บาท โดยราคาที่เสนอราคาเพิ่มขึ้นนั้นต้องเป็นไปตามอัตราที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนดไว้ในวันประมูลด้วยการขายทอดตลาดบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคาพร้อมนับสามและเคาะไม้

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารในรายการประมูลให้แก่ผู้ประมูลที่เสนอราคาสูงสุด ถ้าเห็นว่าราคาดังกล่าวยังไม่เกินราคากลางที่คณะกรรมการประเมินไว้

ทั้งนี้ การพิจารณาอนุมัติการขายทอดตลาดดังกล่าวจะประกาศให้ทราบทันที ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

๕. ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดดังกล่าวจะต้องทำสัญญาซื้อขายและชำระจำนวนเงินส่วนที่เหลือพร้อมกับหลักประกันสัญญาค่ารื้อถอนจำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันนับตั้งแต่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓ หากไม่มาดำเนินการทำสัญญาและชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิซึ่งรวมกับเงินที่รับไว้ไม่คุ้มกับราคาซื้อขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ่ราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนราคาที่ยาตัวอยู่พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้หลักประกันการประมูลที่ผู้ชนะการประมูลวางไว้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อขายอาคารที่ประมูลได้

๖. ผู้ที่ไม่ชนะการประมูลขายทอดตลาด สามารถติดต่อขอรับหลักประกันคืนได้หลังเสร็จสิ้นการประมูลโดยทันที ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓

๗. ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดดังกล่าวจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๑ ของราคาที่ชนะการประมูล แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 14 เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายวิรัตน์ ไกรแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๓