



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนอาคารประกอบของโรงเรียนวัดบ้านราม

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ป. ๑ ข ขนาด ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดบ้านราม เนื่องจากชำรุดจนไม่สามารถใช้งานได้ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายดังนี้

๑. ผู้ประสงค์จะซื้ออาคารดังกล่าวติดต่อสอบถามขอทราบรายละเอียดต่างๆ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๓ - ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๕๓๖-๒๗๐๗ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดบ้านราม หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านราม อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีเสนอราคาด้วยวาจาในวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๓๐ น. โดยกำหนดให้ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลลงทะเบียน พร้อมวางหลักประกันเป็นเช็คเช็คสั่งจ่ายสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยเงินหลักประกันนี้ของผู้ชนะการประมูลจะเป็นการชำระค่าซื้อขายอาคารดังกล่าว

๓. ในการลงทะเบียนผู้มีสิทธิ์จะเข้าร่วมประมูลจะต้องแนบหลักฐานดังต่อไปนี้

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล แนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

๔. ในการเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดอาคารดังกล่าวนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องใช้วิธียกมือเสนอราคาด้วยวาจา(เคาะไม้) โดยจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคาที่เริ่มต้นตามที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนด ราคาเริ่มต้นการประมูล ๒๕,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และการเสนอราคาในแต่ละครั้งต่อไปกำหนดเพิ่มขึ้นครั้งละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) แต่ทั้งนี้ผู้เข้าสู่ราคาสามารถเสนอราคาเพิ่มขึ้นเองได้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.-บาท โดยราคาที่เสนอราคาเพิ่มขึ้นนั้นต้องเป็นไปตามอัตราที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนดไว้ในวันประมูลด้วยการขายทอดตลาดบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคาพร้อมนับสามและเคาะไม้

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารในรายการประมูลให้แก่ผู้ประมูลที่เสนอราคาสูงสุด ถ้าเห็นว่าราคาดังกล่าวยังไม่เกินราคากลางที่คณะกรรมการประเมินไว้

ทั้งนี้การพิจารณาอนุมัติการขายทอดตลาดดังกล่าวจะประกาศให้ทราบทันที ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

๕. ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดดังกล่าวจะต้องทำสัญญาซื้อขายและชำระจำนวนเงินส่วนที่เหลือพร้อมกับหลักประกันสัญญาค่ารื้อถอนจำนวนเงิน **๘,๐๐๐.-บาท (แปดพันบาทถ้วน)** ให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันนับตั้งแต่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ หากไม่มาดำเนินการทำสัญญาและชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิซึ่งรวมกับเงินที่รับไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ่ราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนราคาที่ขาดอยู่พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้หลักประกันการประมูลที่ผู้ชนะการประมูลวางไว้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาค่าขายอาคารที่ประมูลได้

๖. ผู้ที่ไม่ชนะการประมูลขายทอดตลาด สามารถติดต่อขอรับหลักประกันคืนได้หลังเสร็จสิ้นการประมูลโดยทันที ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

๗. ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดดังกล่าวจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมปรับสภาพพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๑ ของราคาที่ชนะการประมูล แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายยงศักดิ์ เขาวนวิมุติกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓