



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่นศรีธรรมราช เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนอาคารประกอบของโรงเรียนบ้านปากบางกลม

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่นศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ป. ๑ ข ขนาด ๓ ห้องเรียน จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนบ้านปากบางกลม เนื่องจากรื้อถอนเพื่อก่อสร้างอาคารหลังใหม่ทดแทนตามที่ได้รับงบประมาณ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายดังนี้

๑. ผู้ประสงค์จะซื้ออาคารดังกล่าวติดต่อสอบถามขอทราบรายละเอียดต่างๆ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่นศรีธรรมราช เขต ๓ ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และการติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านปากบางกลม หมู่ที่ ๔ ตำบลชะอวด อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันและเวลาราชการ

๒. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่นศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีเสนอราคาด้วยวาจาในวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๓๐ น. โดยกำหนดให้ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลลงทะเบียน พร้อมวางหลักประกันเป็นเช็คเขียรรหัสสั่งจ่ายสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่นศรีธรรมราช เขต ๓ จำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.-บาท(หนึ่งแสนบาทถ้วน) ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่นศรีธรรมราช เขต ๓ ทั้งนี้หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยเงินหลักประกันนี้ของผู้ชนะการประมูลจะเป็นการชำระค่าซื้อขายอาคารดังกล่าว

๓. ในการลงทะเบียนผู้มีสิทธิ์จะเข้าร่วมประมูลจะต้องแนบหลักฐานดังต่อไปนี้

- กรณีเป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง ๑ ฉบับ
- กรณีเป็นนิติบุคคล หนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

๔. ในการเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดอาคารดังกล่าวนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องใช้วิธียกมือเสนอราคาสำหรับการเสนอราคาด้วยวาจา(เคาะไม้) โดยจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคาที่เริ่มต้นตามที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่นศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนด ราคาเริ่มต้นการประมูล ๑๘๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) และการเสนอราคาในแต่ละครั้งต่อไปการเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) แต่ทั้งนี้ผู้เข้าสู่ราคาสามารถเสนอราคาเพิ่มขึ้นเองได้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.-บาท โดยราคาที่เสนอราคาเพิ่มขึ้นนั้นต้องเป็นไปตามอัตราที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่นศรีธรรมราช เขต ๓ กำหนดไว้ในวันประมูลด้วย

๕. ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดในการขายทอดตลาดดังกล่าว จะได้รับการอนุมัติให้ขายรายการดังกล่าวโดยใช้วิธีนับสามเคาะไม้ให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล โดยก่อนนับสามเคาะไม้ผู้นับสามเคาะไม้และผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเสนอราคาเพิ่มขึ้นอีกได้ การขายทอดตลาดบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดชานราคาพร้อมนับสามและเคาะไม้

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่นศรีธรรมราช เขต ๓ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารในรายการประมูลให้แก่ผู้ประมูลที่เสนอราคาสูงสุด ถ้าเห็นว่าราคาดังกล่าวยังไม่เกินราคากลางที่คณะกรรมการประเมินไว้

ทั้งนี้การพิจารณาอนุมัติการขายทอดตลาดดังกล่าวจะประกาศให้ทราบทันที ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

๖. ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดดังกล่าวจะต้องทำสัญญาซื้อขายและชำระจำนวนเงินส่วนที่เหลือพร้อมกับหลักประกันสัญญาค่าซื้อถอนจำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน ๗ วันนับตั้งแต่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ หากไม่มาดำเนินการทำสัญญาและชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิซึ่งรวมกับเงินที่รับไว้ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ่ราคาสูงสุดคนเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนราคาที่ขาดอยู่พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้หลักประกันการประมูลที่ผู้ชนะการประมูลวางไว้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาค่าขายอาคารที่ประมูลได้

๗. ผู้ที่ไม่ชนะการประมูลขายทอดตลาด สามารถติดต่อขอรับหลักประกันคืนได้หลังเสร็จสิ้นการประมูลโดยทันที ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓

๘. ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาดดังกล่าวจะต้องเข้าดำเนินการซื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการซื้อถอนพร้อมปรับสภาพพื้นที่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะทำการปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๑ ของราคาที่ชนะการประมูล แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายยงศักดิ์ เขานวฤตมิกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๓